

05. GRU. 2022

Warszawa, r.

Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych na: Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnięcia w obiektach oraz sprzątnięcia terenu zewnętrznego w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie -Państwowym Instytucie Badawczym przy ul. W.K. Roentgena 5 i 9 oraz ul. Wawelskiej 15, 15 B.

PN-214/22/KT

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej: „ustawą Pzp” informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły zapytania do SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść SWZ.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 137 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku, gdy:

- 1) postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
- 2) postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

1. W związku z warunkiem dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej określonym w rozdziale XI. Pkt. 4) SWZ prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek musi spełnić co najmniej jeden Wykonawca w całości.

Odp.: Zamawiający potwierdza.

2. Dotyczy § 1 ust. 6 i 7 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji usługi, odpowiednio proporcjonalnie zmniejszone zostanie zatrudnienie pracowników wyznaczonych do realizacji usługi.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości.

3. Dotyczy § 1 ust. 9 i 10 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, iż w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio podniesione.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Stosowne zapisy znajdują się w § 1 ust. 10 projektu umowy.

4. Dotyczy § 1 ust. 11 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, iż w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

5. Dotyczy § 4 ust. 11 projektu umowy – prosimy o wykreślenie punktu. Prawo do odstąpienia powinno być ustanowione w przypadku występowania powtarzających się, rażących nieprawidłowości w realizacji usługi, a nie w przypadku problemów z zatrudnieniem.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

6. Dotyczy § 8 ust. 5 projektu umowy – kary umowne są rażąco zawyżone. „Wszelkie reklamacje” mogą dotyczyć drobnych, pojedynczych naruszeń. Prosimy o wykreślenie postanowienia. Stanowi podwójne karanie – pojedyncze kary za okoliczności, mogące być podstawą złożenia reklamacji, są uregulowane również w ust. 6.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

7. Dotyczy § 8 projektu umowy- zwracamy się z prośbą o wprowadzenie procedury reklamacyjnej, czyli możliwości naliczania jakichkolwiek kar dopiero w momencie, gdy Zamawiający złoży reklamację i wyznaczy terminu usunięcia nieprawidłowości, a termin ten upłynie bezskutecznie (czyli wykonawca będzie karany jeżeli nie usunie nieprawidłowości w terminie).

Odp.: Zgodnie z SWZ.

8. Dotyczy § 12 ust. 14 projektu umowy– w związku z tym, że umowa będzie realizowana przez 36 miesięcy wnosimy o wykreślenie słowa „jednokrotnie” ze zdania: „Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.”

Odp.: Zamawiający z § 12 ust. 14 wykreśla słowo „jednokrotnie.” Powyższe zostało uwzględnione w Załącznik nr 9 do SWZ (dot. części 1) i w załączniku nr 10 do SWZ (dot. części nr 2) - projektowane postanowienia umowy, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

9. Dotyczy § 12 ust. 17 projektu umowy– zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

10. Dotyczy § 13 ust. 1 lit. a) i ust. 2 projektu umowy- Prosimy o doprecyzowanie zapisu, iż w tych przypadkach nie powinna być naliczana kara za odstąpienie.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

11. Proszę o informację, czy umowa najmu w przypadku konsorcjum może być podpisana przez konsorcjanta nie będącego liderem.

Odp.: Nie, Zamawiający informuje, iż Umowa najmu jest integralną częścią umowy, jest załącznikiem do umowy, nie podlega dzieleniu.

12. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%. W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

13. Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnięcia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie **na zastępstwa urlopowo-chorobowe**. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp.: Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem nie dłuższym niż 30 dni.

14. Na podstawie art. 38 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288. dalej: „Pzp”) zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ogłoszenia o zamówieniu, poprzez zmianę podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu i wprowadzenie okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7. Nowelizacją z dnia 22 czerwca 2016 r. ustawodawca wprowadził do ustawy Prawo zamówień publicznych regulacje dotyczące fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania. Przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 Pzp podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w niniejszym postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Przewidzenie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.” Omawiane w niniejszym piśmie przesłanki wykluczenia mają swoje źródło w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.2.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej jako: dyrektywa). W art. 57 ust. 4 lit. c tej dyrektywy przewidziano: Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...) c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...) g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do

wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji; Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie Pzp przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 5 Pzp, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7. Nadmienić należy, iż nieracjonalnym wydaje się zachowanie Zamawiającego, który przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy z wyjątkiem tych, które odnoszą się do dotychczasowego zachowania się wykonawcy przy realizacji umów o zamówienie publiczne. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom. Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Weryfikacja podmiotowa wykonawców w kontekście ich rzetelności, dotychczasowego postępowania przy realizacji umów, poszanowania i znajomości zasad realizacji zamówienia ma kluczowe znaczenie, dla poprawności realizacji usługi, zachowania standardów, metod, środków. Powyższe w prosty sposób przekłada się na zdrowie i życie personelu. Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego - mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług utrzymania czystości - uprzejmie wnosimy jak powyżej.

Odp.: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

15. Prosimy o informacje, czy termin rozpoczęcia usługi wskazany dla pozycji nr 1a i 2a obiekt nr 1 Teren zewnętrzny ul. W. Roentgena 5 w Warszawie załącznika nr 3 do SWZ tj. od 01.04.2023 do 10.01.2026 może ulec jeszcze zmianie. Jeśli tak prosimy o wskazanie powyższego.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zamawiający przewiduje wyłączenia terenu zewnętrznego w trakcie trwania umowy. Zakres i terminy nie są znane w chwili ogłoszenia postępowania przetargowego.

16. Czy planowane są wyłączenia terenu zewnętrznego w trakcie trwania umowy związane z modernizacją? Jeśli tak prosimy o wskazanie kiedy i na jakim metrażu.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zamawiający przewiduje wyłączenia terenu zewnętrznego w trakcie trwania umowy. Zakres i terminy nie są znane w chwili ogłoszenia postępowania przetargowego.

17. Zgodnie z wymogiem zawartym w punkcie 5 załącznika nr 3 w zakresie wymaganej obsady na terenie zewnętrznym a także zapisami par 4 ust 1 prosimy o informacje iż narzucona ilość osób dotyczy wyłącznie dni roboczych.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości.

18. Prosimy o wskazanie minimalnej obsady na teren zewnętrzny również w weekendy i dni świąteczne

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości.

19. Prosimy o informacje czy na terenach objętych postępowaniem można przyzwać śnieg?

Odp.: Zamawiający w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi wskaże miejsce przyzwoania śniegu.

20. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dostarcza we własnym zakresie kontenery na utylizację odpadów zielonych .

Odp.: Zamawiający potwierdza.

21. Prosimy o informacje czy udostępniana wiata gospodarcza spełnia wymagania sanitarne. Jeśli nie to kto odpowiada za jej dostosowanie?

Odp.: Wiata spełnia wyłącznie funkcje magazynowe.

22. Prosimy o doprecyzowanie ilości pojemników na piach/sól w związku z rozbieżnością między zapisami wzory umowy a załącznikiem nr 3 do SWZ.

Odp.: Zamawiający precyzuje i zmienia zapisy § 3 ust 10 lit b, który otrzymuje brzmienie: Lokalizacja przy ul. W.K. Roentgena w Warszawie – 9 sztuk pojemników o wadze 150 kg. Powyższe zostało uwzględnione w Załącznik nr 10 do SWZ (dot. części 2) - projektowane postanowienia umowy, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytania dot. części 1

23. Dot. załącznika nr 2 do SWZ formularz cenowy. Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości sprzątania odcinków dla których wskazano częstotliwość na zlecenie tj odcinek nr 13,23,27,55,92, 101, 102, 105, 119, 123, 164-173, 174,175, 229,230.Co zamawiający rozumie , poprzez stwierdzenie „na zlecenie” Prosimy o wskazanie częstotliwości nie rzadziej niż i nie częściej niż. Powyższe jest niezbędne do prawidłowej wyceny usługi i uzupełnienia formularza cenowego

Odp.: Zamawiający informuje, iż minimalna częstotliwość czynności zapisana jest w złączniku nr 2a – plan higieny - „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”.

24. Czy Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za w/w usługi jeżeli nie będą one zlecane w danym miesiącu ? Jeśli tak to prosimy o zmianie formularza i doprecyzowanie kolumn. Jeśli natomiast wykonawca otrzyma zlecenie w danym miesiącu na kilkukrotne wykonanie usługi na danym odcinku to czy otrzyma wynagrodzenie wg zasady wycena odcinak x krotność usługi.

Odp.: Zamawiający informuje, iż minimalna częstotliwość czynności zapisana jest w złączniku nr 2a – plan higieny – „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”.

25. Dot. załącznika nr 2 do SWZ formularz cenowy. Prosimy o doprecyzowanie częstotliwości sprzątania w tygodniu odcinków dla których Zamawiający nie wskazał żadnej częstotliwości tj. odcinki 17, 26, 42, 62, 65, 108, 112, 133, 136, 145, 161, 162, 205, Powyższe jest niezbędne do prawidłowej wyceny usługi i uzupełnienia formularza cenowego

Odp.: W przypadku braku określenia częstotliwości sprzątania w załączniku nr 2 do SWZ – formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia obowiązuje częstotliwość czynności zapisanych w złączniku nr 2a - plan higieny - „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”.

Zamawiający dokonał powyższych zmian w Złącznika nr 2 - formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku zmniejszenia zakresu usługi i metrażu Wykonawca będzie mógł zmniejszyć ilość osób adekwatnie do zmniejszonego zakresu

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości.. Wykonawca po podpisaniu umowy, przed przystąpieniem do realizacji jej postanowień

opracuje „PLAN ORGANIZACJI PRACY” (zał. Nr 3 do umowy) w którym ustali ilość pracowników przydzielonych do sprzątnięcia konkretnych odcinków.

27. Prosimy o wskazanie wyłączeń powierzchni obecnie obowiązujących oraz jakie Zamawiający planuje wyłączenia w trakcie obowiązywania umowy i określenie w jakim okresie będą obowiązywać poszczególne wyłączenia.

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zamawiający przewiduje wyłączenia odcinków w trakcie trwania umowy. Zakres i terminy nie są znane w chwili ogłoszenia postępowania przetargowego.

28. Prosimy o wskazanie zakresu obowiązku dla pracowników pracujących w ramach serwisu nocnego.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

29. Prosimy o informacje co Zamawiający rozumie poprzez wymagania ilości osób w zakresie serwisu dziennego. Czy wymagana ilość osób dotyczy pełnych ram czasowych tj. np czy w ramach serwisu dziennego na ul. W.K. Roentgena w każdej godzinie od 6 do 22 ma być 10 osób czy zamawiający wymaga aby w tym czasie było 10 osób ale nie definiuje ile godzin każda z tych osób będzie na obiekcie.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

30. Prosimy o doprecyzowanie nieścisłości zapisów w zakresie serwisu dziennego na ul. Wawelskiej tj. czy Zamawiający wymaga czterech czy trzech osób?

Odp. Zamawiający dokonuje sprostowania zapisu i wymaga 2 (dwóch) osób w zakresie serwisu dziennego na ul. Wawelskiej. Zamawiający dokonał powyższych zmian w Załączniku nr 2 - formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

31. Zamawiający określił w załączniku nr 2 do swz pkt 5 pod tabelą wyceny iż do zadań Wykonawcy należy wykonywanie innych zadań zleconych przez Zamawiającego w ramach sprzątnięcia. Prosimy o doprecyzowanie powyższego zapisu i określenie jakie są to usługi.

Odp. Zgodnie z SWZ. Zakres możliwych do zlecenia zadań określone są w części opisowej załącznika nr 2 do SWZ –formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia” oraz w załączniku nr 2a do SWZ–plan higieny - „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”

32. W związku z zapisami pkt 6 załącznika nr 2 do swz prosimy o potwierdzenie iż w przypadku gdy zakłucie nastąpi z winy Zamawiającego np. wystająca niezabezpieczona igła z worka na odpady medyczne , koszt związany z postępowaniem poekspozycyjnym ponosi Zamawiający i kto w takim przypadku kieruje do szpitala zakaźnego

Odp. Zgodnie z zapisami art. 229 par. 6 Kodeksu pracy koszt leczenia poekspozycyjnego leży po stronie Pracodawcy (Wykonawcy).

33. Prosimy o potwierdzenie iż w chwili ekspozycji pierwszej pomocy udzieli Izba Przyjęć .

Odp. Zgodnie z zapisami art. 209¹ Kodeksu pracy Pracodawca (Wykonawca) jest obowiązany zapewnić środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników; wyznaczyć pracowników do udzielania pierwszej pomocy i do wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

34. Kto dezynfekuje kosze na odpady medyczne na ul. Wawelskiej i kto ponosi koszty preparatu wykorzystywanego przy realizacji tej czynności?

Odp. Dezynfekcja koszy na odpady i zabezpieczenie odpowiedniego do tej czynności preparatu leży po stronie Wykonawcy.

35. Czy na obiekcie na Roentgena 9 (hotel szkoleniowy) są produkowane odpady medyczne (niezabezpieczone igły)?

Odp. Zamawiający nie potwierdza.

36. Prosimy o wskazanie zakresu pracy przy doczyszczaniu pomieszczeń po przeprowadzonych remontach.

Odp.: Częstotliwość i zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości w obiektach opisany jest w załączniku nr 2a pt. „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”. Zamawiający dokonał również stosownych modyfikacji w załączniku nr 2 pt. „FORMULARZ CENOWY/OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”.

37. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem gruntownego doczyszczania klinik i oddziałów raz w roku? Jaki zakres pracy obejmujący powyższe?

Odp.: Częstotliwość i zakres czynności związanych z utrzymaniem czystości w obiektach opisany jest w załączniku nr 2a do SWZ –plan higieny - „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”. Zamawiający dokonał sprostowania w Załączniku nr 2 - formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

38. Czy Zamawiający wymaga „gruntów” planowych i na zgłoszenie klinik i oddziałów (sprzątanie Sali po wypisie pacjenta, po bakterii). Jeśli tak to, czy powyższe wchodzi w zakres prac osób przypisanych do obsługi danej kliniki, oddziału czy Zamawiający wymaga dodatkowej obsady tzw. interwencyjnej. Jeśli tak prosimy o wskazanie częstotliwości wykonania takich usług i zakresu godzinowego

Odp. Zamawiający wymaga sprzątania u pacjentów zakażonych chorobą zakaźną o etiologii bakteryjnej, wirusowej lub grzybiczej, w sposób opisany w rozdziale V „Planu utrzymania porządku i czystości” (Załącznik 2a do SWZ).

Zamawiający nie ingeruje w sprawy organizacyjne Wykonawcy w przedmiocie dodatkowej obsady tzw. „interwencyjnej”. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć liczby pacjentów zakażonych chorobą zakaźną (bakteryjną, wirusową lub grzybiczą) wymagających sprzątania opisanego w rozdziale V ww. dokumentu.

39. Prosimy o wskazanie metrażu okien których nie można umyć z dostępu wewnętrznego.

Odp. Zamawiający nie jest w stanie określić powyższego. Zamawiający wymaga mycia w/w okien zgodnie z zapisem załącznika nr 2 do SWZ.

40. Ile m² okien wymaga użycia technik alpinistycznych?

Odp. Zamawiający nie jest w stanie określić powyższego. Zamawiający wymaga mycia w/w okien zgodnie z zapisem załącznika nr 2 do SWZ.

41. W jakim przedziale czasowym Zamawiający wymaga stałej obsady pracowników sprzątających na klinikach i oddziałach. Ile jest osób dedykowanych na jedną klinikę / jedno piętro?

Odp. Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania

czystości. Wykonawca po podpisaniu umowy, przed przystąpieniem do realizacji jej postanowień opracuje „PLAN ORGANIZACJI PRACY” (zał. Nr 3 do umowy) w którym ustali ilość pracowników przydzielonych do sprzątnięcia konkretnych odcinków.

42. Prosimy o wskazanie ilości osób wymaganych do realizacji usługi w obiekcie na ul. Roentgena 9 (hotel szkoleniowy). Jaki jest średni metraż miesięczny obsługiwany w ramach usługi na tym obiekcie?

Odp. Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości. Zamawiający dokonał stosownej zmiany (co do metrażu) w Załączniku nr 2 do SWZ-formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem do niniejszych wyjaśnień.

43. Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku zlecenia usługi w mniejszej ilości na ul. Roentgena 9 (hotel szkoleniowy) Wykonawca będzie mógł zmniejszyć obsadę .

Odp.: Zgodnie z SWZ. Zapisy dot. ilości zatrudnionych pracowników dedykowanych do realizacji usługi dotyczą minimalnej ilości osób, umożliwiającej prawidłową realizację usługi utrzymania czystości.

44. Prosimy o wskazanie średniej ilości dni i średniej ilości metrażu pomieszczeń Centrum Edukacyjno Konferencyjnego przeznaczonych do sprzątnia.

Odp.: Zgodnie z SWZ.

45. Czy osoba wykonująca prace utrzymania czystości na terenie Hotelu Szkoleniowego może codziennie odbierać zleczone prace i przekazywać informacje do Zamawiającego?

Odp.: Zgodnie z SWZ.

46. W związku z faktem iż Zamawiający może zlecić Wykonawcy usługę wymiany pościeli, prosimy o informacje co Zamawiający rozumie pod wykonaniem jednorazowej usług . Czy jednorazowa wymiana pościeli to wymiana jednego kompletu (poszwa, poszewka, prześcieradło) ? Jaka będzie częstotliwość w/w? Czy Wykonawca ma dedykować dodatkową osobę do tej czynności czy może to wykonywać personel sprzątający?

Odp. Zgodnie z zapisami w załączniku nr 2a do SWZ – plan higieny, rozdział XXXVIII – zleczone prace w tym zakresie wykonywać będzie personel sprzątający.

47. W jakich godzinach ma odbywać się sprzątnie bloku operacyjnego na obu lokalizacjach? Ile osób ma być dedykowane ? Jaki jest zakres usługi od poniedziałku do piątku a jaki w weekendy?

Odp.: Zgodnie z SWZ.

48. W związku z zapisami iż w zakresie obowiązków Wykonawcy należy zawiązywanie worków i naklejanie etykiet na odpady medyczne oraz faktu iż obecnie nie wchodzi to w zakres obowiązków firmy sprzątającej prosimy o potwierdzenie iż jest to omyłka i powyższe należy do obowiązków pracowników Zamawiającego (dot. planu utrzymania porządku i czystości w NIO – PIB pkt XVIII, XX, XXII, XXVI)

Odp. Czynności opisane powyżej leżą w zakresie kompetencji pracowników Zamawiającego. Zamawiający dokona stosownych zmian w załączniku nr 2a do SWZ -plan higieny -„Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

49. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem na zleceniu w zakresie odcinka 105, Blok Operacyjny Zakład Brachyterapii.

Odp. Za pojęcie „Blok Operacyjny Zakład Brachyterapii”, Zamawiający rozumie blok operacyjny z dwoma salami operacyjnymi i pomieszczeniami towarzyszącymi, znajdujący się na poziomie 0, w Budyńku Curieterapii NIO-PIB przy ul. Roentgena 5, w Zakładzie Brachyterapii.

50. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem mycie elewacji zawartej w planie utrzymania czystości w NIO – PIB pkt XXXVII ? Jaki jest jej zakres, częstotliwości i powierzchnia ? Czy mycie elewacji wymaga usług alpinistycznych, z podnośnika

Odp. Wykonawca zobowiązany jest do mycia powierzchni szklanych stanowiących drzwi wejściowe/ściany wejść budynków lub wiatrotapów. Praca ta nie wymaga technik alpinistycznych i może być wykonana z poziomu gruntu.

51. Co obejmuje mycie włączów na dach w Hotelu Szkoleniowym? Czy potrzebne są do tego techniki alpinistyczne? Czy pracownicy dedykowani do w/w usługi muszą posiadać badania wysokościowe? W jaki sposób będzie rozliczana ta usługa?

Odp. Do obowiązków Wykonawcy nie należy mycie włączów na dach. Zamawiający dokona stosownych zmian w załączniku nr 2a do SWZ - plan higieny- „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

52. Czy usługa obejmuje mycie wszystkich pomieszczeń baru w hotelu szkoleniowym czy wyłącznie pomieszczeń socjalnych w w/w? prosimy o wskazanie metrażu i sposobu rozliczenia

Odp.: Zgodnie z SWZ.

53. Prosimy o doprecyzowanie wymagań w zakresie materiałów higienicznych określonych w par 3. pkt 4a wzoru umowy tj. ręcznik papierowy, papier toaletowy (kolor, materiał, rodzaj)

Odp.: Zgodnie z SWZ.

54. Prosimy o doprecyzowanie par 3. pkt 4b tj. poprzez wskazanie dokładnie w jakich miejscach wykonawca ma zapewnić środki określone w tym paragrafie

Odp.: Zgodnie z SWZ.

55. Kto dostarcza i wypełnia etykiety i zapinki na odpady medyczne?

Odp. Koszt zakupu naklejek na worki z odpadami medycznymi, zakup zapinek leży po stronie Zamawiającego.

56. Kto zawiązuje i przygotowuje worki na odpady medyczne do transportu?

Odp. Czynności opisane powyżej leżą w zakresie kompetencji pracowników Zamawiającego. Zamawiający dokona stosownych zmian w załączniku nr 2a do SWZ – plan higieny- „Plan utrzymania porządku i czystości w NIO-PIB...”, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

57. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamontowanie pralnic –suszarki?

Odp. Zamawiający dopuszcza możliwość zainstalowania profesjonalnej pralnic-suszarki, po dostarczeniu Zamawiającemu DTR urządzenia. Koszt instalacji i dostosowania pomieszczenia leży po stronie Wykonawcy. Montaż urządzenia nastąpi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

58. Prosimy o potwierdzenie iż najmowane pomieszczenia spełniają normy sanitarno – epidemicologiczne , normy BHP i PPOŻ?

Odp.: Zgodnie z SWZ.

59. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający przystosuje w ramach umowy najmu , lokale użytkowe ujęte w par. 2 pkt 2 do wymogów Zespołu Zakażeń Szpitalnych w zakresie utrzymania czystości sprzętu min. mycia wózków serwisowych

Odp.: Zgodnie z SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje dodatkowych zmian w formularzu cenowym/opisie przedmiotu zamówienia --załącznik nr 2 do SWZ, stanowiący załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Wobec wymogu stosowania zapisów art. 38 ust. 2 i następne ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym na oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości, Zamawiający dokonuje zmian w załączniku nr 9 do SWZ (dot. części 1) –projektowane postanowienia umowy oraz załącznika nr 13 do umowy –umowa najmu lokali udostępniających Wykonawcy, stanowiących załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Wobec zmian treści SWZ, Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), **przedłuża termin składania ofert do dnia 13.12.2022 r. do godz. 9:00.**

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

• **rozdz. XVI Wadium pkt 2 SWZ poprzez nadanie nowego brzmienia:**

„Wadium w pieniądzu należy wnieść **do dnia 13.12.2022 r. do godz. 09:00** przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego (...)”

• **rozdz. XXIII Sposób oraz termin składania ofert pkt 1 SWZ poprzez nadanie nowego brzmienia:**

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w SWZ należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/coi.warszawa> - w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13.12.2022 r. do godz. 09:00**”

• **rozdz. XXIV Termin otwarcia ofert pkt. 1 SWZ poprzez nadanie nowego brzmienia:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.12.2022r. o godz. 10:00**”

• **rozdz. XXX Termin związania ofertą pkt. 1 SWZ poprzez nadanie nowego brzmienia:**

„Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni, tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **12.03.2023r.**”

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Wioletta Dmowska
.....

Załączniki:

- 1/ ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu
- 2/ załącznik nr 2 do SWZ – formularz cenowy/opis przedmiotu zamówienia –dot. części 1 - aktualnie obowiązujący
- 3/ załącznik nr 2a do SWZ –plan higieny -dot. części 1 - aktualnie obowiązujący
- 4/ załącznik nr 9 do SWZ -dot. części 1 –projektowane postanowienia umowy –aktualnie obowiązujący wraz z załącznikiem nr 13 do umowy - umowa najmu lokali udostępniających Wykonawcy –aktualnie obowiązujący
- 5/ załącznik nr 10 do SWZ -dot. części 2 –projektowane postanowienia umowy –aktualnie obowiązujący